



СОДРУЖЕСТВО

МНОГОГРАННАЯ ОЦЕНКА

Санкт-Петербург,
Старорусская ул., дом 5/3, лит. В, каб. 34
тел/факс: 8 (812) 334-36-04
info@so-ocenka.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

движимого имущества, принадлежащего СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»

Заказчик оценки

Дата проведения оценки

Дата составления отчета

Порядковый номер отчета

СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»

24 февраля 2021 года

25 февраля 2021 года

14-02/05/2021

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данные об объекте оценки	
Объект оценки	Движимое имущество, принадлежащее СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор» Состав объекта оценки: стул офисный (ERA BLACK), количество: 80 штук.
Правообладатель, вид зарегистрированного права и обременения прав	Государственная собственность Санкт-Петербурга, Право оперативного управления: СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор» Ограничения (обременения) прав – отсутствуют
Сведения об оценке	
Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 14 от 24 февраля 2021 года
Заказчик:	СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»
Дата проведения оценки:	24 февраля 2021г.
Дата составления отчета:	25 февраля 2021г.
Порядковый номер отчета:	14-02/05/2021
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Оцениваемые права:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Назначение оценки:	Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.
Ответственные исполнители (лица, подписавшие отчет):	Генеральный директор ООО «Содружество» Кивисепп К.Б. Оценщик ООО «Содружество» Лукашенко В.Н.

Результаты оценки, полученные применением различных подходов и итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с НДС)	
Стоимость в рамках затратного подхода, руб.	Не применялся
Стоимость в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся
Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	46400
Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом округления)	46400

Документы, использовавшиеся в процессе оценки:	Справка о характеристиках движимого имущества (товарные накладные); Копии документов помещены в приложении к отчету.
--	---

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Заданием на оценку, объектом оценки является: движимое имущество, принадлежащее (на праве оперативного управления) СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор», в составе: стул офисный (ERA BLACK), количество: 80 штук.

Ограничения (обременения) прав отсутствуют.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки. Оцениваемые права: право собственности.

На дату оценки указанные объекты находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Морская ул., д.40

Общая информация и основные характеристики объектов:

СТУЛ ОФИСНЫЙ ERA BLACK. Каркас металлический. Обивка: синтетическое волокно.

Год производства: нет данных. Год приобретения: 2012

Состояние на дату оценки: хорошее, не требующее ремонта, с износом нормальным для имущества данного срока эксплуатации.



Источник: документы, предоставленные заказчиком, результаты осмотра

6.1. Фото объекта оценки

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Унифицированная форма № ТОРГ-12
Утверждена постановлением Правительства России
от 25.12.98 № 132

ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512838, 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/Б литер А, пом.1Н, с/чет № 40702810400316003138, в Санкт-Петербургский филиал "ТКБ" (ЗАО), к/с 30101810900000000715, БИК 044030715

Ф.о.р.м.	№ ОКУД	код
0	ОКПО	0330212
0	ОКПО	64263139
	ОКДП	
	ОКПО	
	ОКПО	64263139
	ОПО	
мер	ДЭФОС-0092	
дата	01.12.11	
номер		
дата		
Вид операции	отгрузка	

статусные надписания
Грузополучатель: ГУК ГМП "Измаковский Собор", ИНН 78126251019031 784101001, 1911011, Санкт-Петербург, Набережная Греббекова, д.2 лит А, пом. ф.571-53-30 Вид деятельности: 58.20.99.99
Поставщик: ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512838, 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/Б литер А, пом.1Н, с/чет № 4070281040031600, 38.2
Плательщик: ГУК ГМП "Измаковский Собор", ИНН 78126251019031 784101001, 1911011, Санкт-Петербург, Набережная Греббекова, д.2 лит А, пом. ф.571-53-30
Основание: Счет № ДЭФОС-0092 от 01.12.11

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Имя документа	Дата составления
ДЭФОС-33137	19.12.2011

Транспортная накладная

Номер по накладной	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	Единица измерения		Вид упаковки	Количество в одной упаковке	Масса нетто	Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена руб. коп.	Сумма без учета НДС руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС руб. коп.	
		код	наименование								код по ОКЕИ	ставка, %		сумма, руб. коп.
1	СПС Ступ "Эра Блэк" (S-27) (черный/белый)	шт	шт	198				12	1 151,96	13 576,27	18	2 443,73	16 020,00	
Итого									12	1 151,96	13 576,27	18	2 443,73	16 020,00
Всего по накладной									12	1 151,96	13 576,27	18	2 443,73	16 020,00

Товарная накладная имеет приложение на

и содержит Один порядковых номеров записей

Всего мест Двенадцать
Масса груза (нетто) Шестьдесят семь кг.
Масса груза (брутто)

Приложение: Спецификация № ДЭФОС-33137

Всего отпущено Один наименований на сумму Шестьдесят тысяч двадцать рублей 00 копеек

Отпуск разрешил: *[Подпись]*
Главный бухгалтер: *[Подпись]*
Отпуск груза произвел: *[Подпись]*
М.П. 20 года

По доверенности № _____ от _____

выданной _____

Принят: *[Подпись]*
Груз получен (принят) _____
М.П. _____ 20 года

Спецификация № ДЭФОС-33137 от 19.12.2011 является неотъемлемой частью данной товарной накладной.

Отрицать не могу 19.12.11. [Подпись]

*Синяевский Торговцев
Торговцев В.В.*

Унифицированная форма № ТОРГ-12
Утверждена постановлением Правительства России от 25.12.98 № 132

ООО "ДФФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512638, 195004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/5 литер А, пом.1Н, счет № 40702810400310003138, в Санкт-Петербургский филиал "ТКБ" (ЗАО), и/с 3010181080000000715, БИК 044030715

Код	0330212
Форма по ОКУД	0330212
по ОКПО	64263139
Вид деятельности по ОКДП	
по ОКПО	
по ОКПО	64263139
по ОКПО	
номер	ДФШОС-1593
даты	19.01.12
номер	
дата	
Вид операции	определена

Грузополучатель: СПБ ГУМ Государственный музей-заповедник "Исаакиевский собор", ИНН 7810225107071784001001, 191186, Санкт-Петербург, Невский пр. д.29-31 лит. А пом. 1Н, тел. 571-63-70 Паруса Исаковна

Поставщик: ООО "ДФФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512638, 195004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/5 литер А, пом.1Н, счет № 40702810400310003138, в Санкт-Петербургский филиал "ТКБ" (ЗАО), и/с 3010181080000000715, БИК 044030715

Плательщик: СПБ ГУМ Государственный музей-заповедник "Исаакиевский собор", ИНН 7810225107071784001001, 191186, Санкт-Петербург, Невский пр. д.29-31 лит. А пом. 1Н, тел. 571-63-70 Паруса Исаковна

Основание: Счет № ДФШОС-1593 от 19.01.12

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ ДФШОС-03352 07.02.2012

Транспортная накладная Вид операции

Товар	Единицы измерения		Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Масса нетто	Цена руб. нетто	Сумма без учета НДС руб. нетто	НДС ставка %	Сумма с учетом НДС руб. нетто
	наименование, код	наименование, код по ОКЕИ		в одном месте	штук						
1. СПБ Слуп "ара black (с-27) (черный/белый)	-	шт	795	-	37	37	37	1 131,36	41 865,17	18	7 534,63
2. ЗИГО ТБ-04а Тумба элитная 140*50*66 (орех)	-	шт	795	-	2	2	2	3 794,07	3 794,07	18	682,90
Итого						39	39	X	45 659,24	X	8 217,56
Всего по накладной						39	39	X	45 659,24	X	8 217,56

Товарная накладная имеет приложение на и содержит Две порционных номеров записей

Всего мест Тридцать девять

Масса груза (нетто) Десяти двецать девять кг 2

Масса груза (брутто)

Приложение: Спецификация № ДФШОС-03352

Всего отпущено Два наименований на сумму Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек

Отпуск разрешен [подпись]

Главный бухгалтер [подпись]

Отпуск груза произвел [подпись]

М.П. 20 года

По доверенности № [] от []

Приним: [подпись]

Груз получен грузополучателем [подпись]

М.П. []

Спецификация № ДФШОС-03352 от 07.02.2012 является неотъемлемой частью данной товарной накладной.

Унифицированная форма № ТОРГ-12
Утверждена постановлением Правительства России
от 25.12.96 № 132

ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512839, 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/б литер А, пом.1Н, счет № 40702810406310003138, в Санкт-Петербургский филиал "ТКБ" (ЗАО), а/с 3010181060000000715, БИК 044030715

Грузополучатель: СПб ГБУК "Государственный музей-памятник "Исаакиевский собор", ИНН 78120251070701 784001001, 191186, Санкт-Петербург, Невский пр. д.29-31 лит. А пом. 1Н, тел: 871-83-79 Лариса Иванова

Поставщик: ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург", ИНН 7801512839, 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская линия, д.27/б литер А, пом.1Н, счет № 40702810406310003138, в Санкт-Петербургский филиал "ТКБ" (ЗАО), а/с 3010181060000000715, БИК 044030715

Плательщик: СПб ГБУК "Государственный музей-памятник "Исаакиевский собор", ИНН 78120251070701 784001001, 191186, Санкт-Петербург, Невский пр. д.29-31 лит. А пом. 1Н, тел: 871-83-79 Лариса Иванова

Основание: Счет № ДЭСКО-4336 от 07.02.12

Форма по ОКУД 0330212
по ОКПО 64263139

Вид деятельности по ОКДП
по ОКПО
по ОКПО 64263139
по ОКПО

номер ДЭСКОС-4336
дата 07.02.12

номер
дата

Вид операции отгрузка

товар, наименование

Новое изделие Дата изготовления

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ ДЭСКОС-08652 22.03.2012

Транспортная накладная

№ по порядку	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	Единица измерения		Вид упаковки	Количество			Масса брутто	Копи- ство (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
		наименование	код по ОКЕИ		в средн. мест.	штук	в					штук	ставка, %	
1	СПС Ступ "Эра black" (С-27) (черный/белый)	шт.	796	-	-	31	31	1 131,36	35 072,00	16	8 312,97	41 385,00		
2	ЭРГО Ш64s Шлак холст, с/р без стекла 80*45*200 (оран)	шт.	796	-	2	2	1 001,69	7 001,69	18	1 260,31	8 262,00			
Итого						33	33				42 073,72	7 573,28	49 647,00	
Всего по накладной						33	33				42 073,72	7 573,28	49 647,00	

Товарная накладная имеет приложение на и содержит: Две порядковые номера записей

Всего мест: Тридцать три
Масса груза (нетто):
Масса груза (брутто): Двести тридцать три кг.

Приложение: Спецификация № ДЭСКОС-08652

Всего отпущено две наименований на сумму Сорок девять тысяч шестьсот сорок семь рублей 90 копеек

Отпуск оформил: [подпись] Платонов О.Е.
Главный бухгалтер: [подпись] Платонов О.Е.
Отпущен груз произвел: [подпись]

По доверенности № от
Груз получен [подпись] [подпись]

Спецификация № ДЭСКОС-08652 от 22.03.2012 является неотъемлемой частью данной товарной накладной.

22.03.12

Смирнов - Смирнов Юрий
Шмаков - Кикомалева Тамара
Сергей



АО «Фонд Имущества Санкт-Петербурга»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ-ПАМЯТНИК
«ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР»

Невский пр., 29-31, лит. А., пом. 7Н, Санкт-Петербург, 191186
Тел. (812) 315-4361 Факс (812) 312-2811
E-mail: office@cathedral.ru
http://www.cathedral.ru

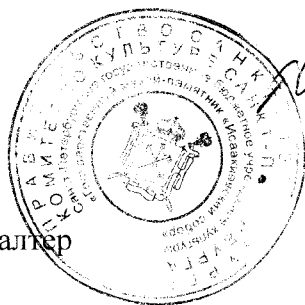
ОКПО 02182235 ОКВЭД 91.02 ОГРН 1027810284810
ИНН/КПП 7812025107/784001001

18.03.2021 № 204/1
на № _____ от _____

СВЕДЕНИЯ об источнике приобретения имущества

СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор» сообщает, что движимое имущество (Стулья "Эра black" (с-27) (черный/синий) в кол-во 80 шт.), находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащие на праве оперативного управления СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор» было приобретено за счет средств от приносящей доход деятельности и не относится к категории особо ценного движимого имущества.

Директор



Ю.В. Мудров

Ю.В. Мудров

Главный бухгалтер

Е.А. Писарева

Е.А. Писарева

Исполнитель:

Шальгина Людмила Валерьевна т. 8(812)571-65-70